

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Настоящее заключение составлено на основании Отчета об оценке № 2606/23-1, подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Паньшиным Олегом Борисовичем. Настоящий Отчет об оценке может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость Объекта оценки.

Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости проведена по состоянию на **31 марта 2023 года**. Оценка проведена после анализа информации, полученной от Заказчика в устной и письменной форме.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

По результатам произведенных расчетов было определено следующее.

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета акций АО «Корпорация «Монтажспецстрой» (ИНН 7710031165) по состоянию на **31 марта 2023 года**, округленно составляет:

**134 (сто тридцать четыре) руб.**

Работа по оценке рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с ФЗ №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Подходы и методы оценки», ФСО VI «Отчет об оценке» (утвержденными МЭРТ Приказ № 200 от 14 апреля 2022 г.); Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 326; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29.12.2020 г, протокол № 29.

Генеральный директор



/ И.В. Тимофеева /

Оценщик

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

/ О.Б. Паньшин /